

第1回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第125回合同会議 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成30年2月10日(土曜日) 10:00~12:30 於:メトロコープ第二豊洲集会室			02/16 小山
出席	※敬称略 <東雲水門工事> 港湾局:指田 東洋建設(株):黒川、西 <豊洲二・三丁目電気・熱供給事業> 三井不動産 TG スマートエナジー(株):川東 (株)きんでん:衣川、新菱冷熱(株):渡部 <ボーリング工事> 東急不動産(株):真野、(株)東京ソイルリサーチ西村、(株)東急Re・デザイン:下条 <ゆりかもめ駅舎工事> (株)ゆりかもめ:上野、桑原 (株)フケタ設計:元田 <タイムズ24ロケ誘致> タイムズ24(株):篠田  <豊洲5丁目連絡協議会> メトロ1:上倉理事長 メトロ2:池田理事長 グランアルト豊洲:陣内副理事長 都営:大坂会長 シエル:近澤副理事長、栗国マネージャー オーベル:寺川専務理事 <役員> 加藤副会長、細見副会長、早稲田副会長、 今井監事、石井会計、小山 <傍聴> 鈴木区議、吉開、浅利 (計29名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係			
資料	「平成27年度東雲水門(改良)耐震補強工事 月間工程表(1・2・3月工程表)」「豊洲二・三丁目地区電気・熱供給事業」「ボーリング作業計画工程表等一式」「うるおいの木かげ道路工事該当部説明写真」「豊洲地区(4-2街区、4-3街区)に係る都市計画案の説明会資料一式」「夜間工事のお知らせ」「平成30年度豊洲駅外壁等修繕工事」「駐車場のロケ撮影・イベント誘致のご案内」「ロボット船が描く東京イーストベイエリアの水辺の未来揭示物」「山口銀行豊洲支店3周年記念案内チラシ」			

冒頭、小山から本会の主旨について説明。以下要約。

- 自治会名になって初めての会議。規約上は第1回通常会議となる。なおこれまでの連絡協議会と同様、近隣の住民組織や豊洲五丁目地区開発協議会をはじめとした企業団体や各種の工事事業者との緊密な連携活動を今後とも進めていくため合同協議会は継承する。ただし名称は豊洲五丁目地区開発協議会との賛助会員覚書の表記に合わせて「合同会議」とす

る。

- ・ 事業者の皆さん同志も必要に応じこの場を利用して情報交換の場としていただきたい。
- ・ 補足として、本会発足の契機になったのはゆりかもめ工事であった。折しも第1回通常会議にゆりかもめ工事の説明がある事には記念すべき因縁を感じている。

## 議題1, 地域開発関係、他

### (1) 平成30年度東雲水門(改良)耐震補強工事(港湾局、東洋建設(株))

工程表をもとにした所定の報告。以下概要

- ・ ほぼ所定の工事は完了。2月現在豊洲での工事は無い。
- ・ 次回3月は完了報告となる。  
→ オーベル理事会に提出された報告資料が素晴らしかった。次回お披露目して欲しい。

### (2) 豊洲二・三丁目地区 電気・熱供給事業(三井不動産 TG スマートエナジー(株)・他)

工事図面、工程表をもとにした所定の報告。以下概要

- ・ 豊洲2-1街区 CMS 棟内に建設予定の電気・熱供給設備より、当街区の他、豊洲センタービルにも電気・熱を供給する。
- ・ このための供給管を晴海通り道路下に設置する。
- ・ 本工事のためにはSMW(東京メトロの山留め材等の廃材)撤去など地上からの掘削などの夜間工事が必要となる。
- ・ 夜間工事は4月~7月の予定。工事全体は2月中旬から2019/11月まで。  
→ 一番影響が出る可能性のあるシエルタワー豊洲用に掲示物を配付する。

### (3) 東急不動産ボーリング工事

工事図面、工程表をもとにした所定の報告。以下概要

- ・ 五丁目に建設予定のマンションのモデルルームを豊洲6丁目ゆりかもめ新豊洲駅近くに建設予定。3階建て程度。このためのボーリング調査。
- ・ 調査期間は本年3月~4月。4箇所、地下30mまで調査。土の選別、土壌の水平方向の耐性などをはかる。

### (4) うるおいの木かげ道路歩道舗装工事(小山代行)

土木部(施設保全課)より、シエルタワー豊洲駐車場出入口歩道部の舗装についてインターロッキングブロック(レンガを組み合わせたような仕様。以降ILBと称す)部がガタツキを生じているため、昭和大病院の出入口舗装と同様の半たわみ舗装に。街きょブロック部についてはひび割れが生じているためブロック交換の補修工事の申し出があった。

五丁目の歩道舗装については、かつて土木部と時間をかけて協議し、現在のILBで統一することになった。その折、ILBは強度がないことを説明されていた。

#### 【結論】

- ・ 申し出のあったたわみ舗装/ブロック交換を了承する。
- ・ ただし、既存のILB部との境界については将来段差等が生じないような配慮を求める。

昭和大駐車場出入口のたわみ舗装部において、現在段差が生じており、歩行者が躓きやすくなっているため。

- ・ この他、うるおいの木かげ道路都営さん前部分に一部陥没状になっていることについて、鈴木区議より土木部施設課に指摘いただいた。現在原因調査中。

(5) 豊洲地区(4-2 街区、4-3 街区) 開発計画 (小山代行)

ゆりかもめ新市場駅と建設中の豊洲大橋の間、新市場賑わい施設予定地の向かい側のエリアに、清水建設(株)が事業者となった開発計画が進んでいる。ホテル棟、オフィス棟、交通広場で構成される。現在、地区計画の法定説明会を順次開催中。次回は2月21日(水) 19:00 から西小で開催される。開催案内は江東区報でも紹介される。五丁目は説明対象ではないが、興味のある方は是非どうぞ。

(6) ゆりかもめ駅舎改修工事 ((株)ゆりかもめ、(株)フケタ設計)

1. 誘導ブロック改修工事(夜間)

- ・ 日中は乗降客多数のため夜間工事となる。
- ・ 予定期間は2/15~28、作業時間は午前1時~午前5時まで
- ・ 騒音について、ホームドア内の工事なので、前回の工事より軽減の見込み(前回の工事も懸念したほどではなかった。)
- ・ 照明、連絡体制にも配慮する。

2. 外壁等修繕工事について(長期、夜間も含む)

- ・ 事業者も決まっていない計画段階のものとなるが、近隣とのできるだけ早い情報交換を行うことで、住民の皆様には負担をかけない対応をとるべく、この度の説明に至った。
- ・ 駅舎老朽化に伴い、ゆりかもめ全駅で実施される。主に外壁塗装工事(一部シート貼)やLED照明切り替え、潮風対策(さび落とし)。オリパラに合わせる。
- ・ 豊洲駅工事での特長は道路上に駅舎があること。このため足場が組めず高所作業車の利用となる。したがって車両の少ない夜間作業が中心となる。
- ・ 工期は本年5月から来年2月を予定。具体的な工程は5月予定の工事業者決定後に報告する。

【質疑】

- ・ シビックセンター側エレベータ部分など今でも通行に窮している個所があり、足場の設営は困難では?  
→ 重々承知している。シビックセンター等に確認し、対策を検討している。
- ・ 本年10月11日に豊洲新市場が開場し、関係車両が大幅に増大することが考えられるが?  
→ 市場とも密に連絡を取り合う。
- ・ 7, 8, 9月の夏場は昼間も含め音の出る作業は避けてほしい。

(7) タイムズ24 駐車場撮影誘致の件 (タイムズ24)

説明パンフにより説明。以下概要

- ・ タイムズ24では2年前より官民一体事業として、タイムズ24駐車場におけるロケ・イベント誘致を全国的に行っている。全国で200件/年、江東区で20～25件/年の実績（2年前）。
- ・ この度、昭和大の了解を得て当地タイムズ24のロケ・イベント誘致を行いたいのので了解をいただきたい。
- ・ ロケ等を行う場合には当社規定のリスク対策（近隣住民への事前通知、飲食禁止、タバコを含む火気禁止、駐車場利用者の安全確保、タイムズ24スタッフの立ち会い等）を徹底する。
- ・ 当事業は東京都が主催するWebサイト（東京ロケーションボックス）と連携している。

→ 以上、了解。

(8) 南北路線 昭和大、NBF 付近の駐車駐輪問題について

オーベルさんより以下の情報あり。

- ・ NBF 通勤者と思われる自転車の歩道駐輪がこのところ多くなっており歩行の妨げとなっている。一日も経たないうちに帰ってしまうため、放置自転車として処理ができない。先日は学童が足を引っかけケガをした。パークさんにも影響が出ているかもしれない。
- ・ 同エリアでは自動車の違法駐車も増えている。薬局利用者、昭和大患者待ち車両と思われる。

→ まずは開発協議会や昭和大に問い合わせしてみる。（後日オーベルさんと検討。すでにオーベルさんは個別で対応中とのこと。並行して本会は開発協議会、交通対策課に打診することにした。）

## 議題2、地域関係

(1) フォーラム紹介

「ロボット船が描く東京イーストベイエリアの水辺の未来」：2月28日 9:30～、シビックホール。掲示物を配付

(2) 晴海線スカイウォークイベント

2月18日、首都高晴海線開通の記念イベント。ネットで申込。

(3) 豊洲新市場見学会実施結果について

五丁目で80名参加できたが、漏れた方々も多い。次回開催には優先的に参加できるよう市場担当に約した。

(4) 地域振興課との経過報告

2月5日に訪問協議。会員の定義について地域振興課より強い要求あり。その意向に従い規約を改訂中。

(5) 山口銀行3周年記念（2/23）

(6) 西小卒業を祝う会 (3/6 14:30)

小山が出席する。お祝い金を準備

(7) 五丁目の常設コミュニティー活動の継続方法について

1. ユッキーズの健康体操

本年4月以降の開催方法を検討。まずは本会参加者で体験して見ることにする。ユッキーズの都合が合えば、次回会議の後に行う。

→ 次回3月10日の午後は運ルネの懇親会クルーズが予定されていました。別途ご相談させていただきます。(後日3月10日午前9:00、メトロ1にて実施決定)

2. 五丁目野菜市場

「青空市場」(榎本氏)にグラン山内氏をとおして打診中。

議題3, 活動報告

01/18	三井不動産来訪	01/29	土木部来訪
01/19	清水建設来訪	01/30	三井不動産来訪
01/20	豊洲新市場見学会	01/31	清水建設来訪
01/21	健康体操	02/05	地域振興課訪問
01/22	東急不動産来訪	02/06	(株)ゆりかもめ来訪
01/23	山口銀行自治会口座開設		

議題4, 次回 3月10日(土) 10:00 都営

以上